



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2377/2022-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Isola Real Estate d.o.o., OIB 12521233104, Zagreb, Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 5, 14. rujna 2022.

riješio je

Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Isola Real Estate d.o.o., OIB 12521233104, Zagreb, Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 5.

zaključio je

I. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika: [Haris Džaferhodžić, OIB: 70045938673, Zagreb, II. Retkovec 1E](#) u roku 8 dana, dostaviti ovom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

II. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika: [Haris Džaferhodžić, OIB: 70045938673 Zagreb, II. Retkovec 1E](#) u roku 8 dana, dostaviti ovom sudu podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

III. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u roku iz točke I. ovog zaključka ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, sud će odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika.

U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može je i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 10.000,00 kn.

IV. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u određenom roku ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika ili dostavi netočno ili nepotpuno izvješće odgovara vjerovnicima za štetu koja im je time prouzročena.

V. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika odgovara kazneno za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

VI. Zakazuje se **ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka** za dan:

13. listopada 2022. u 11,30 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba broj 68/III kat – (dvorišna zgrada), na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- predlagatelj,
- dužnik,
- osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu,
- pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova platnog prometa dužnika.

Sukladno odredbi čl. 128. st. 5. Stečajnog zakona, sud može spojiti ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka, ako nije određeno ispitivanje gospodarskog stanja sukladno odredbi čl. 125. Stečajnoga zakona.

VII. Pozvane osobe mogu se o prijedlogu očitovati i pisanim putem, a osobito se poziva osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do ročišta iz t. VI. ovog zaključka dostaviti pisanim putem očitovanje o prijedlogu (suglasnost ili protivljenje prijedlogu) kao i podatke o imovini dužnika koja postoji, gdje se ta imovina nalazi, u kojem je stanju te o njezinoj tržišnoj vrijednosti.

VIII. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka odnosno ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka održat će se neovisno o tome jesu li pristupile pozvane osobe.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ). U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka se u bitnome navodi kako je na dan **11. kolovoza 2022.** dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od **120** dana, u ukupnom iznosu od **22.504,14 kn**, te je imao **1 zaposlenog**.

S obzirom na to da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, sud je sukladno odredbama čl. 110. st. 1. i čl. 115. st. 1. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Sud u konkretnom slučaju nije mogao utvrditi imovinu dužnika na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Stoga je, sukladno odredbama čl. 117. st. 1. i 2. SZ-a, naređeno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, u kojem će biti navedena cjelokupna imovina dužnika (točka. I. zaključka). Odluka iz točke II. izreke ovog zaključka donesena je sukladno odredbi čl. 17. st. 2. SZ-a, odluka iz točke III. izreke zaključka odredbi čl. 117. st. 1., 2. i 6. SZ-a u vezi s odredbama čl. 177., 178. i 180. SZ-a, odluka iz točke IV. izreke zaključka sukladno odredbi čl. 117. st. 3. SZ-a, odluka iz točke V. izreke zaključka sukladno odredbi čl. 117. st. 4. SZ-a, odluka iz točke VI. izreke zaključka sukladno odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a, a odluka iz točke VII. izreke zaključka sukladno odredbi čl. 123. st. 2. SZ-a.

Zagreb, 14. rujna 2022.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. predlagatelj
2. dužnik
3. osoba ovlaštena za zastupanje dužnika
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb311-872ea**

Kontrolni broj: **0b181-987e2-eec5c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.